



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130090JV

## Prodej vinice 3 399 m<sup>2</sup>, Mutěnice

69611, Mutěnice



**730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

**Celková plocha:**

3 399 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji registrovanou vinici parc. č. 10770 v lokalitě Vyšicko. Vinice vedená na LV č. 5342 je řádně evidována v registru vinic, je přibližně 20 let stará a po celou dobu je pravidelně obhospodařována. Je o ni dobře postaráno a nebyla nikdy ponechána ladem. Vinice má cca 1 500 hlav, šířka mezi řádky činí 2,20 m, což umožňuje pohodlnou údržbu i mechanizované práce. Z odrůd je zde zastoupeno přibližně 600 hlav Pálavy, dále dva řádky Sauvignonu a dva řádky odrůdy André. Zbývající část tvoří Portugal a bílý mix. Skladba odrůd nabízí zajímavý produkční potenciál jak pro menší vinařství, tak pro rozšíření stávající výroby. Součástí prodeje je také nádrž na vodu o objemu 2 000 litrů umístěná v plechové garáži, která slouží jako praktické zázemí při obhospodařování vinice. Vinice je vhodná jak pro pokračování ve vinařské činnosti, tak jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.