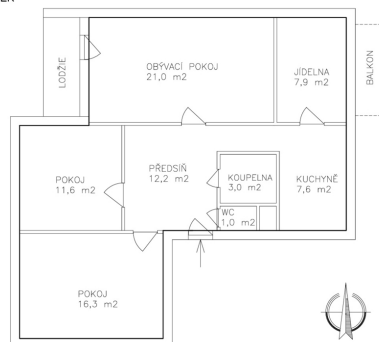


Nabízíme ke koupi družstevní byt v ulici N. Frýda v Českých Budějovicích

N. Frýda, České Budějovice



ORIENTAČNÍ PLÁNEK
RE/MAX



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková

Tel.: +420608855117

GSM: +420608624488

E-mail:

silvie.cizkova@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3 + 1 se samostatnou jídelnou se vstupem na balkon v družstevním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v panelovém domě v ulici N. Frýda s orientací pokojů na V a Z. Byt v družstevním vlastnictví bez možnosti odkupu, při financování hypotečním úvěrem nutno do zástavy dát jinou vhodnou nemovitost, o celkové ploše 78,95 m² se nachází v 3. nadzemním podlaží z 9. Byt je po rekonstrukci omítek, částečně podlah, vodovodních instalací a elektřiny. Bytové jádro je nové z ytongu, koupelna je zvětšena, takže se do ní pohodlně vejde rohová vana, umyvadlo a pračka. Dům je po celkové rekonstrukci fasády, zateplený, okna plastová, nová dlažba na schodech a ve společných prostorách. Dispozice bytu: kuchyně s přístupem do jídelny - samostatná místnost se vstupem na balkon (dříve využívaná jako dětský pokoj), obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj a ložnice, samostatná toaleta. Na podlaže plovoucí podlaha, dlažba, koberce nebo PVC. Jedná se o slunný byt vzhledem k blízkosti školy a dispozici vhodný pro rodinu s dětmi. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na

patře a jeden v přízemí domu.