

Prodej, domy/rodinný, 262 m², Legií 1395, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 80407]

Legií, Varnsdorf



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	262 m ²
Plocha parcely:	1552 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v širším centru města Varnsdorf.

Základní informace:

Užitná plocha domu: cca 262 m² (1. NP + 2. NP)

Podkroví: cca 126 m²

Sklep: cca 85 m²

2 samostatné bytové jednotky

Dispozice a stav:

1. NP - byt v původním stavu o výměře 120 m², vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ
2. NP - byt po rekonstrukci o výměře 110 m², připravený k užívání bez investic

Dům nabízí velkorysé místnosti, vysoké stropy a dostatek denního světla. Jedná se o masivní zděnou stavbu s výraznou architekturou.

Technické informace:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Vytápění zajišťují dva samostatné plynové kotle (každý byt má vlastní)

Každá jednotka má samostatný elektroměr i plynoměr

Oddělené měření a vytápění umožňuje bezproblémový pronájem nebo nezávislé užívání obou bytů.

Možnosti využití:

vícegenerační bydlení

kombinace vlastního bydlení a pronájmu

investiční záměr (2 samostatné jednotky)

sídlo firmy

Nemovitost nabízí další potenciál v podkroví a plně využitelný sklepní prostor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.