

Moderní a reprezentativní kanceláře o ploše 152 m² s parkováním v centru Plzně.

Rybářská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



49 277 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
Tel.: 603 263 626
GSM: +420 603 263 626
E-mail:
petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	152 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání? Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete náskok před konkurencí? Nabízíme Vám do nájmu unikátní nebytový prostor na atraktivním místě v Plzni u OC Plaza.

Administrativní jednopodlažní budova, kolaudovaná v roce 2022 Vám nabídne maximální komfort, perfektní dostupnost a moderní technologie. Budova také disponuje privátním parkovištěm určeným pro budoucí nájemce. Samozřejmostí jsou prostory v moderním designu vyhovující vysokým nárokům dnešní doby. Jedná se o nově samostatně stojící, jednopodlažní budovu.

Hlavní přednosti nabízených prostor

Architektonické ztvárnění budovy i interiérů

Kvalitní kancelářské prostory s vlastním sociálním zázemím a kuchyňskou linkou

Moderní technologie a rozvody počítačové sítě s připojením optickým kabelem

Klimatizované všechny kanceláře

Bezpečnostní, denní zrcadlové fólie a elektricky ovládané předokenní žaluzie

Vysoký standard zpracování a nadčasový design včetně skleněných příček a stínící techniky

Možnost umístění centrální recepce

Elektronický zabezpečovací systém prostor

Kamerový systém hlídání vnějšího prostoru a parkoviště

4 Parkovací místa v ceně nájmu

Celkem 8 parkovacích míst s umístěnými sklopnými konstrukcemi pro zajištění garance volného místa. (4 parkovací místa jsou zpoplatněna nad rámec nájemní ceny)

Příprava pro elektro nabíječku aut na dvě parkovací místa.

Nyní Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu celého jednopodlažního objektu, administrativního charakteru o užité ploše cca 152 m², 6 kanceláří, kuchyňka, sociální zařízení vč. sprch, technická místnost, sklad atd. nedaleko centra Plzně. Prostory jsou připravené k okamžitému provozu. V nabízených prostorách je šest kanceláří, místo pro recepci, plně vybavená kuchyňka, serverovna a sociální zázemí se sprchou. V kancelářích je rozvedená počítačová síť, serverovna atd. Nová administrativní budova v sobě snoubí moderní architekturu, design, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, klimatizace a další nadstandardní prvky jako jsou např. skleněné příčky, bezpečnostní zařízení, světlovody pro zajištění denního světla na pracovišti aj. Teplo zajišťuje dálkový systém z plzeňské teplárny. Nábytek v kancelářích není součástí nabídky nájmu. O budovu se postará správce nemovitosti, který obratem vyřeší jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. Umístění administrativní budovy kousek od hlavní průjezdné komunikaci Plzně, v těsném sousedství OC Plaza a nedaleko centra města, zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Parkování je možné na vlastním privátním parkovišti.

Je mnoho možností, jak prostor přizpůsobit právě Vašemu podnikání. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám podáme kompletní informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku. Nájemce neplatí provizi. Prostory jsou připravené k předání novému nájemci. PENB a půdorysy v realitní kanceláři.