

## 1+1 Lipová ulice, Děčín

Lipová, 40502, Děčín



**6 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy spojené s užíváním  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová**

**Tel.:** 775 898 798

**GSM:** 775 898 798

**E-mail:**

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu, ul. Lipová, Děčín - Nové Město. Byt prošel rekonstrukcí. Sestává z kuchyně, která je vybavena novou linkou. Dále prostornější obývací místností a předsíní. Koupelna a toaleta jsou vedeny samostatně. Ohřev vody a teplo jsou řešeny samostatným plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

Dům je klidný, dobře udržovaný, se slušnými nájemníky. Hezké bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lokalita je také dobře dostupná jak autem, tak i prostředky MHD. Pár minut chůze i dojezdu přímo centra města Děčín.

Byt je volný k okamžitému nastěhování, max. pro jednu či dvě osoby. Bez domácích mazlíčků. Prohlídky možné vždy po osobní dohodě. Ev. číslo: 654727.