

## Prodej bytu 2+1 Vršovice, před rekonstrukcí

Praha 10, Praha



**9 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
**GSM:** 420602278512  
**E-mail:**  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
cz

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Vršovice, který je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Jednotka se nachází v tradiční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou, samostatným WC a předsíní. Dispoziční řešení nabízí praktické uspořádání a zároveň potenciál pro modernizaci či úpravu na současné standardy bydlení. Díky původnímu stavu je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků, případně jako investiční příležitost.

Dům je udržovaný a situovaný v klidné ulici s dobrou dostupností MHD, obchodů, kaváren, škol i parků. Lokalita Vršovice je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci městského života a příjemné rezidenční atmosféry.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.