

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

Stejskalova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům se zahradou 209m<sup>2</sup> na ulici Stejskalova, který prošel částečnou rekonstrukcí. S dispozicí 6+1 je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a funkční bydlení. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Dům má dvě nové kuchyňské linky vybavené novými spotřebiči. Vrchní pokoje mají příslušené krovky, které dodávají interiéru jedinečný a hřejivý dojem. Každý z pokojů je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a soukromí, ideální pro Vaše děti a případné hosty. V domě se nachází dvě koupelny a samostatné wc, prostorný sklep, na oplocené privátní zahradě je zděný domek. Jako další výhodu nabízí dům dolní garsonku s vlastní kuchyňskou linkou. Tato samostatná jednotka je perfektní pro hosty, nebo ji můžete využít jako pracovní prostor či pronájem, což představuje skvělou příležitost pro generování příjmu. Díky uspořádání pokojů a dvěma plně vybaveným kuchyňským linkám je dům ideální pro dlouhodobé pronájmy nebo jako ubytování pro více osob, což z něj činí vynikající investiční příležitost. Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je oplocená zahrada s ovocitými stromy, která je skvělým místem pro relaxaci, rodinné oslavy či dětské hry. Celková plocha pozemku činí 364m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 155m<sup>2</sup>, celková užitková plocha 160,3m<sup>2</sup> a podlahová plocha obytných místností je 119m<sup>2</sup>. Lokalita je rovněž jedním z největších benefitů. Velkým benefitem je také lokalita. Dům se nachází v klidné čtvrti s příjemným sousedstvím a dostatkem soukromí, přesto s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – obchody, školy, parky i multifunkční fitness centrum v nedaleké ulici. Parkování je možné před domem, nebo za poplatek na soukromém oploceném parkovišti za zahradou. Do centra Brna se dostanete MHD přibližně za 10 minut,....

takže si můžete naplno užívat všechny výhody městského života. Parkování možné před domem, nebo za poplatek na oploceném parkovišti za domem. Můžete si tak užívat městský život s veškerými jeho výhodami. Nečekejte a využijte tuto jedinečnou příležitost! Domluvte si prohlídku a objevte, jaký potenciál tento dům nabízí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116315.