

## Prodej rodinného domu, 71,5m<sup>2</sup>, Javoří - Maletín

Maletín



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o celkové podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>. Dům má plastová okna, sedlovou střechu, je napojen na místní zdroj vody, odpad je řešen jímkou a nabízí příjemné soukromí. Dispozičně je v přízemí vstup přes verandu do chodby se vstupem do koupelny a samostatného WC, dále kuchyně a obývací pokoj, v patře se nachází 3 samostatné pokoje se vstupem na ložii a balkon.

Nemovitost se nachází v obci Javoří, část Maletín, v zástavbě rodinných domů a rekreačních objektů. Lokalita nabízí klidné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci, velkou předností je blízkost přehrady Maletín, která poskytuje možnosti koupání, rybaření, procházek i aktivního odpočinku v krásné okolní přírodě.

Dům nabízí skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich potřeb. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.