

Převod dr. podílu, byty/3+1, 71 m², Pivovarská 985, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 81530]

Pivovarská, Rokycany



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1, Rokycany - ul. Pivovarská

71 m² | lodžie | po rekonstrukci | 2. NP | volný ihned

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v Rokycanech, v ulici Pivovarská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením.

Byt má celkovou výměru 71 m² a prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, v rámci které došlo také k úpravě dispozice. Dispozice zůstala 3+1, ale je řešena moderně a velmi funkčně, což dává bytu svěží a vzdušný charakter. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení po celý rok. Kuchyně i ostatní místnosti jsou prakticky řešeny s dostatkem úložných prostor.

Celý panelový dům prošel revitalizací - je zateplen, má plastová okna s izolačním dvojsklem a nový výtah, což se

pozitivně odráží na komfortu bydlení i energetické náročnosti. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je volný ihned, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt bez nutnosti dalších investic, a zároveň zajímavá příležitost pro zájemce o větší byt v dobré lokalitě.

Nelze převod do osobního vlastnictví.

Hlavní výhody bytu:

- plně vybavený byt
- revitalizovaný dům (zateplení, plastová okna, nový výtah)
- volný ihned
- vhodné jako investiční byt bez nutnosti dalších investic - zajistíme prověřené nájemníky

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhej kontaktovat.