

Exkluzivně: Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 4 - Krč

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč vč. el.

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	14	Počet podlaží v domě:	17
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a velice útulný byt 2+kk o ploše cca 40 m², nacházející se ve 14. nadzemním podlaží panelového domu na Praze 4 - Krč, s výbornou dostupností metra a v blízkosti lesoparku Velký Háj.

Byt v r. 2021 prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí se kompletně zařízený nábytkem viz. fotografie. Je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, el. trouba a lednice s mrazákem), dále obývací stěna vč. TV, rozkládací gauč, stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, komody a šatní skříň. V koupelně společně s WC je sprchový kout a pračka se sušičkou. Na podlahách je dlažba a PVC, okna plastová, bezpečnostní dveře a vytápění ústřední dálkové.

Z bytu je nádherný výhled JZ směrem. V domě je k dispozici sušárna a prádelna, recepce 24 h./ 7 dní, vstup na čip. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání. Přímo v domě je i obchod s potravinami. Veškerá infrastruktura v místě, do 5 min. chůze Supermarket Albert, nedaleko OC Novo Plaza. Zastávka autobusu před domem – busem 4 min. k metru Kačerov nebo 7 min. k metru Budějovická. V blízkosti i Michelský a Kunratický les.

Měsíční poplatky 4.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby vč. zálohy na elektřinu. Vratná kauce ve výši 1 nájmu. Byt je vhodný max. pro 2 osoby bez domácích mazlíčků. K dispozici od 1.4.2026.