



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130091MT

Prodej pozemku 4 446 m², Blučina

66456, Blučina



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Celková plocha: 4 446 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pěti pozemků o celkové výměře 4 446 m² v katastrálním území Blučina, situovaný na polosamotě přibližně 400 m od hlavní komunikace. Jedná se o kombinaci orné půdy, ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jihozápad a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu směrem na Brno a přilehlé obce.

Příjezd je zajištěn po šotolinové a hliněné cestě. Lokalita poskytuje dostatek soukromí a klidu, přitom s velmi dobrou dostupností - Blučina s občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 minut jízdy, Židlochovice cca 10 minut a Brno přibližně necelých 20 minut po dálnici D2.

Na pozemku se nachází udržovaný permakulturní ovocný sad o stáří cca 35 let (meruňky, švestky, třešeň, hrušeň), který je postupně zmlazován. V horní části je menší smíšený lesík s pionýrskými dřevinami (např. akát). Střední část pozemku je připravena pro případnou stavbu chatky. V blízkosti se nachází CHKO Výhon a vodní zdroj Studánka.

Nemovitost je vhodná jak k rekreaci a odpočinku, tak k hospodářskému využití (např. pro včelaře díky dostatečné vzdálenosti od intenzivně obhospodařovaných polí a blízkosti sadů a akátového porostu). V okolí již není možné běžně realizovat novou výstavbu, což z nabídky činí zajímavou příležitost i z dlouhodobého investičního hlediska.

Pozemek je bez inženýrských sítí.

V případě zájmu Vám jej rád osobně představím a poskytnu další informace.