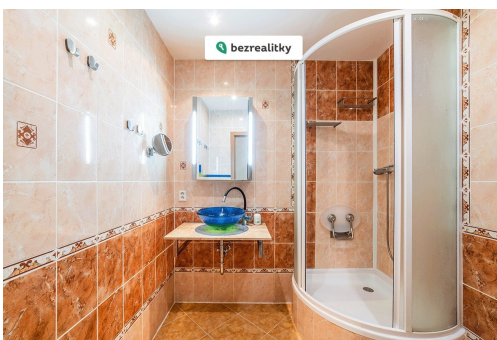
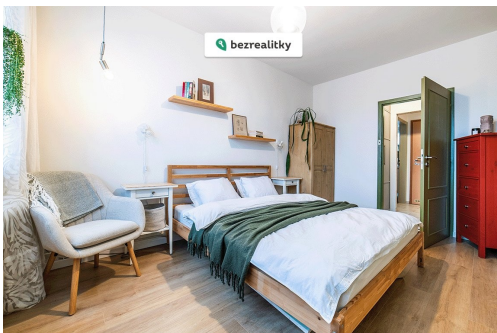
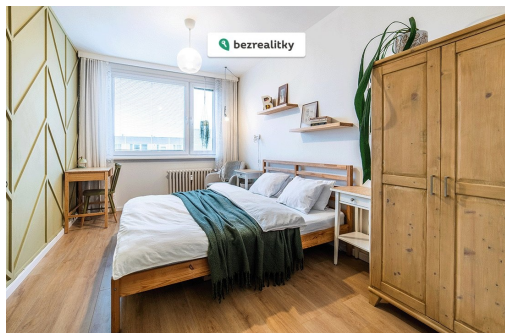


Prodej bytu 3+1 68 m²

Pražského, 15200, Praha 5, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlo, výhled a klid nad městem

Byt 3+1 s lodžií | 72 m² | Praha 5 - Hlubočepy / Barrandov

Cena: 8 590 000 Kč

K nastěhování od: 1. 4. 2026

7. patro, 8. nadzemní podlaží

Rok výstavby: 1985

Místo, kde máte Prahu jako na dlani

V sedmém patře, vysoko nad okolní zástavbou, vzniká příjemný pocit odstupu od ruchu města — a přesto jste jeho přirozenou součástí. Lodžie orientovaná do ulice nabízí otevřený výhled na panorama Prahy, které se proměňuje s denní dobou i ročním obdobím.

Katastrálně se jedná o Hlubočepy, nicméně lokalita je běžně vnímána jako Barrandov — etablovaná a dlouhodobě vyhledávaná rezidenční část Prahy 5 s výbornou reputací.

Dispozice a stav

Byt o výměře 72 m² nabízí funkční dispozici 3+1 s příjemným rozdělením denní a klidové části.

Interiér je ve velmi dobrém, udržovaném stavu:

- Zděné bytové jádro
- Plovoucí podlahy v obytných místnostech
- Dlažba v koupelně a kuchyni
- Plastová okna s dvojskly (plně funkční)
- Klimatizační jednotka v jedné z ložnic (chlazení i vytápění)

Společenství vlastníků aktuálně jedná o budoucím zateplení budovy. Diskutuje se také možnost přechodu na trojskla dle zájmu budoucích vlastníků.

Interiér – promyšlený prostor a funkční detaily

Vstupní část a úložné prostory

Prostorná chodba nabízí hlubokou vestavěnou skříň s vnitřním osvětlením a samostatný prostor pro odložení kabátů a botník. Součástí bytu je také samostatná komora s úložnými prostory a místem pro pračku se sušičkou.

Koupelna a toaleta

Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort zejména při rodinném užívání bytu.

Kuchyně

Kuchyň je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: lednice, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska a prostorná spížová skříň. Připraveny jsou vývody elektřiny (a případně vody) pro instalaci trouby či náročnějších zařízení, například konvektomatu.

Možnost ponechání vybavení

V případě zájmu je možné po individuální konzultaci a dohodě o příplatku ponechat vybrané kusy nábytku či vybavení bytu.

Občanská vybavenost

- Autobusová zastávka přímo před domem
- Tramvajová zastávka cca 2 minuty chůze
- Supermarkety a obchody v docházkové vzdálenosti
- Poliklinika, několik lékáren, drogerie
- Kavárny a restaurace
- Mateřské a základní školy
- Lesopark a množství zeleně v okolí

Závěr

Vyšší patro, výhled, klimatizace a kompletní infrastruktura činí z této nemovitosti stabilní investici i komfortní místo pro bydlení.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění pro realitní kanceláře a zprostředkovatele:

Prodej této nemovitosti není určen ke zprostředkování realitní kanceláří. Právní, advokátní i notářské služby na straně prodávajícího jsou plně zajištěny.

Žádáme realitní makléře a další zprostředkovatele, aby nás v této věci nekontaktovali. Nevyžádané nabídky spolupráce nebudou akceptovány. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.