

## Prodej hezkého bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou

Mšenská, 46604, Jablonec nad Nisou



**5 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v os. vlastnictví. Byt se nachází v 1.NP zatepleného panelového domu s výtahem v lokalitě Mšeno nad Nisou, kousek od přehrady. Dispozice: předsín s vestav. skříněmi, ložnice, velký obytný pokoj se zasklenou lodží, WC, koupelna s vanou, kuchyň s jídelnou a dětský pokoj. Byt je v dobrém stavebně-technickém stavu. V bytě jsou plastová okna a dům je nově zateplen. K bytu náleží sklepní kóje a pro pět bytů společná velká sklepní místnost. Před domem je dětské hřiště, MŠ, ZŠ a pár minut chůze je vodní nádrž

Mšeno . Hezké místo k bydlení. Mezi reálné fotografie jsou zařazené fotografie s vizualizací, jak by mohl interiér bytu vypadat.