

Pronájem bytu 1+1, sídliště Vltava, České Budějovice

37011, České Budějovice 2, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a velikosti podlahové plochy 44 m², který se nachází ve 3. patře renovovaného panelového domu v Českých Budějovicích, ul. Bezdrevská. Dispozičně dobře řešený družstevní byt je po kompletní rekonstrukci. Nově vyzděné koupelnové jádro osazené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V celém bytě jsou štuky, nová malba, dlažby a koberce. Součástí je též kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Byt je jinak nevybavený, bez zařízení. Dům samotný byl kompletně modernizován (nová plastová okna, zateplení fasády, nové stoupačí vedení, výtahu). Měsíční poplatky jsou nastaveny ve výši 11.000,- Kč nájemné + zálohy na služby pro 1 os. ve výši 1.736,- Kč. Poplatky za elektřinu a plyn se

přepisují na nájemce, který je hradí přímo dodavateli. Podmínkou je složení bezpečnostní jistiny ve výši 15.000,- Kč. K bytu náleží sklep a užívání společných prostor. Klidná část sídliště s dobrou obslužností a dostupností k centru. PENB C. Podrobné informace sdělí a prohlídky bytu zajistí makléř zakázky.