

Designová atriová vila 5+kk obklopená zelení v blízkosti Ladronky

Pod Císařkou, 15000, Praha 5, Praha



49 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila z roku 2009 se nachází v ulici Pod Císařkou a je součástí architektonicky oceněného rezidenčního projektu Atriové vily Císařka. Moderní řadový dům s dispozicí 5+kk nabízí vnitřní užitnou plochu 300 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na soukromí, kvalitu a prostor.

Dispozice domu je rozložena do čtyř podlaží propojených elegantním proskleným schodištěm. V nejnižším podlaží se nachází garáž pro dvě auta, vstupní hala, technické zázemí a koupelna. Hlavní obytné patro vyniká prostorným obývacím pokojem s designovou kuchyní Poliform Varenna Twelve se spotřebiči Miele a přímým vstupem na soukromou zahradu. Druhé patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, dvě další neprůchozí ložnice, sdílenou koupelnu a balkon. V nejvyšším podlaží se nachází pracovna nebo další ložnice s přístupem na střešní terasu s přípravou na wellness zónu (koupelna, vířivka apod.).

Dům splňuje vysoké standardy jak po technické, tak designové stránce. Interiér tvoří kombinace dřevěných podlah a kamenné dlažby, velkoformátová hliníková okna s dvojskly a venkovním stíněním, klimatizace v každém pokoji, centrální vysavač i rošty z tropického dřeva. Vytápění zajišťuje plynová kotelna.

Lokalita na pomezí Hřebenek a Smíchova vyniká jedinečnou kombinací vilového klidu a blízkosti centra města. Dům je situován v tiché slepé ulici obklopené zelení, jen pár minut od Anděla či Malé Strany. V pěším dosahu se nachází školy, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní napojení zajišťuje Plzeňská ulice, tunel Mrázovka i blízké tramvajové linky.