

Prodej bytu 2+1 61 m², Opava Kateřinky

Edvarda Beneše, Opava (nečleněná část města), Opava



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hylasová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 0

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrína: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 12

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Sklep: 2 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené a klidné části Opavy - Kateřinkách. Nemovitost s celkovou podlahovou plochou 61 m² je situována v jedenáctém a zároveň posledním patře revitalizovaného panelového domu na ulici Edvarda Beneše. Právě umístění v nejvyšším patře zajišťuje novým majitelům naprosté soukromí a především unikátní panoramatický výhled na Opavu a její okolí.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo investory, kteří

hledají prostor k seberealizaci. Dispozice nabízí možnost kompletní rekonstrukce přesně podle vlastních představ a moderních standardů. Byt sestává ze vstupní chodby s praktickou šatnou, samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem. Z chodby je dále přístup do ložnice a do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně.

Bytový dům je vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup od společných prostor až k bytu. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Lokalita Kateřinek je vyhledávaná pro svou vynikající občanskou vybavenost a dostupnost služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky veřejné dopravy, obchody, školy i školky. Parkování je možné přímo na parkovišti před domem.

Byt je v osobním vlastnictví, financování lze tedy řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Nemovitost je k dispozici ihned, což umožňuje rychlý proces převodu i následné rekonstrukce a nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.