

Pronájem bytu 1+1, Brno - Lesná, po úpravách, částečně zařízený, lodžie, ulice Halasovo náměstí

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

**12 900 Kč**

za měsíc

4.500,- Kč zálohy na služby
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1, který se nachází v Brně - Lesná na ulici Halasovo náměstí.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v žádané lokalitě, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností do 10 min. chůze.

Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci, 2x výtah, s lodžii a sklepem.

Celková plocha bytu s lodžii a sklepu je 33,28 m².

Byt je po úpravách - úpravami prošla koupelna, kuchyně.

Okna - plastová se stínícími žaluziemi, podlahy - dřevěné parkety, koberec, dlažba.

Výměry místností:

Pokoj 19 m², kuchyně 5,8 m² se spíží, předsíní 2,48 m², koupelna se sprchovým koutem, a s toaletou 2 m², lodžie 3 m², sklep 1 m².

Kuchyně je vybavená varnou deskou, stolkem. Pokoj je nezařízený

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V předsíni je také úložný prostor. Pračka v kuchyňské lince.

K bytu náleží sklepní kóje.
Možnost připojení internetu a kabelové televize.
Parkování možné před domem na veřejných parkovištích.

Byt je situovaný do klidné části mimo hlavní ulici Halasovo náměstí.
Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, plavecký stadion, potraviny, nákupní středisko, bankomaty, pošta, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

K dispozici ihned.
Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.