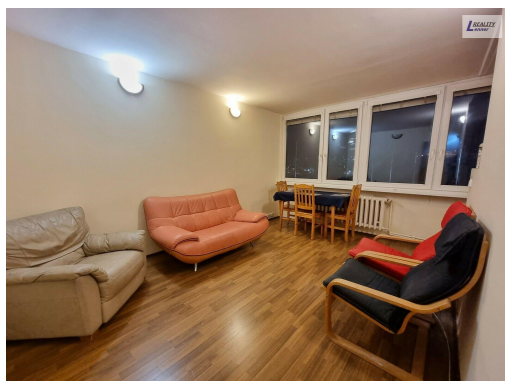


Pronájem bytu 3+kk, OV, 56 m², panel, 5. patro, výtahy

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy a služby 5.600 Kč,
ele. a plyn (vaření) na
nájemce



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem pěkného a prostorného bytu, po kompletní rekonstrukci, v klidné a žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, v ulici Nekvasilova.

Tento byt se nachází v pátém patře osmipatrového, panelového domu s os. a nákladním výtahem. Dům je po celkové rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, střecha, vchodové portály, schránky, stoupací vedení, výtahy).

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí: plastová okna vč. žaluzií s orientací na východní stranu, elektřina v

mědi vč. jističů, vod a odpady v plastu, interiérové dveře, podlahové krytiny (kvalitní laminátové podlahy a dlažby v příslušenství), zánovní kuch. linka vč. spotřebičů (sporák s troubou, digestoř, místo pro chladničku a myčku), osvětlení v bytě, litinové radiátory vč. regul. hlavíc a el. měřidel tepla, koupelna s vanou, toaleta s WC Geberit, zděné jádro bytu.

Dále v bytě zachovalá výmalba, kvalitní laminátové podlahy v pokojích a zachovalá kuch. linka.

K bytu dále náleží vlastní sklep a společné prostory v domě. Na patře společné balkony pro sušení prádla. V domě zajištěn úklid.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký, ideální pro 2 - 3 osoby. Volný od 1.4.2026.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci, první nájemné vč. služeb a provizi za zprostředkování + DPH.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Velmi dobrá lokalita, bydlení doporučuji.