

Byt 62m2+garáž+sklep, Krásný Les, Frýdlant

Krásný Les



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Čihák
GSM: +420 601 169 060
E-mail:
harmony@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 s garáží ve vyhledávané lokalitě Krásný Les, umístěný v osobním vlastnictví, Krásný Les u Frýdlantu. Tento byt, umístěný ve druhém patře třípatrového domu, nabízí skvělou příležitost jak pro osobní rodinné bydlení, tak jako investici s možností financování hypotékou. Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, 3 pokojů, koupelny a toalety.

Byt disponuje užitnou plochou 62 m² a podlahovou plochou 65 m². Garáž, která je součástí nabídky, má plochu 18 m² a nachází se přímo u domu. Díky poloze ve druhém patře máte zajištěn krásný výhled do stromů, což dodává samotnému bytu na atraktivitě.

Dále k bytu náleží dvě parkovací místa před domem, sklep a komora v suterénu domu, společná kočárkárna. Bytový

dům je po rekonstrukci. Střecha 2014, komín 2015, zateplení a plastová okna včetně plastových dveří do domu v 2016/2017.

Byt je ve velmi dobrém stavu a bytový dům je zateplený, což zaručuje dobré izolační vlastnosti. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm D podle průkazu energetické náročnosti budovy číslo 148/2007. Topení a voda v bytě jsou řešeny centrálně.

Nemovitost se nachází v příjemné části obce Krásný Les s dobrou dostupností. Všechny důležité služby jsou dostupné v blízkém Frýdlantu.

Byt je ihned volný k nastěhování. Nabídka je vhodná pro rodiny s dětmi, jako i pro seniory či pracující páry, kteří ocení klid a soukromí této lokality.

Pro více informací nebo objednání prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Návrhy interiérového zařízení naleznete mezi fotografiemi jako virtuální homestaging.

Těšíme se na Vás na prohlídce :)