

Prodej rodinného domu, 791 m², Jaroměř, ul. Palackého

Palackého, 55101, Jaroměř

**18 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bareš Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	791 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům v centru Jaroměře, který je rozdělen na část bytovou a na část komerční. Cihlová nepodsklepená stavba s využitím k bydlení nabízí v 1.NP a 2 NP užitnou plochu 356 m², bytové jednotky (3+1, 2+kk, 2+kk) a 2 nebytové prostory, které budou zapsány jako apartmány. (Dispozičně 2x 1+kk) Výjimečným benefitem jsou 4 garáže se skladovým zázemím, s užitnou plochou 182 m² (kapacita až 8 aut) Dále v přízemí nebytový prostor sloužící jako společný skladovací prostor a technická místnost, ve které se nachází plynový kotel, který vytápí celý objekt. Nemovitost situovaná v klidné zástavbě v bloku, část Jakubské Předměstí. Veškeré byty po rozsáhlé rekonstrukci, připravené k okamžitému užívání. Mezi obytnou částí a garážemi je půdní prostor s dalším možným využitím (přestavba na byty). Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice. Veškeré byty jsou plně obsazeny nájemníky, generují tedy ihned výnos. Cena k jednání. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře