

Prodej stavební pozemek, 1 745 m² - Libá, okres Cheb (Karlovarský kraj)

Libá



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@eucreality.info

Celková plocha:	1 745 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku - 1 745 m² - Libá, okres Cheb (Karlovarský kraj)

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 745 m² v klidné a perspektivní lokalitě obce Libá, která leží v malebném prostředí Karlovarského kraje - pouhých cca 14 km od lázeňského města Františkovy Lázně a v bezprostřední blízkosti hranic s Německem (cca 13-17 km), což zajišťuje výbornou dostupnost i možnost každodenního přeshraničního dojíždění za prací či volnočasovými aktivitami.

Obec Libá je tradiční českou obcí s bohatou historií sahající až do 13. století a s přibližně 800 obyvateli. Život zde nabízí klidné rodinné bydlení v okrajové části bez hustého provozu a zároveň s dobrým napojením na okolní centra (např. Cheb, Hazlov nebo Aš).

Pozemek a jeho parametry

Celková plocha: 1 745 m²

Územní plán: plocha SV - smíšené vesnické (možnost výstavby rodinného domu - kombinace bydlení a drobné provozovny či domácí dílny podle ÚP)

Přístup: zajištěn po zpevněné příjezdové komunikaci

Inženýrské sítě:

Elektrina: přivedena až k hranici pozemku

Vodovod: vede v blízkosti pozemku - možnost napojení

Pozemek je orientovaný do klidné části obce, která navazuje na okolní venkovskou krajinu, lesy a polní cesty ideální pro volnočasové aktivity, pěší turistiku či cyklistiku. V širším okolí se nachází také přírodní rezervace Smrčiny a řada rybníků s možností rybolovu a rekreace.

Výhody lokality

Klidná vesnická atmosféra s dobrou dopravní dostupností

Vzdálenost cca 14 km do Františkových Lázní (slavné lázeňské město)

Blízko hranic s Německem (přechod Cheb / Schirnding cca 13 km) - možnost přeshraničního života i práce

Okolní příroda vhodná k rekreaci, sportu a rodinnému životu

Pro více informací kontaktujte makléře.

Rádi Vám odpovíme na dotazy, zajistíme prohlídku pozemku financování.