

## Prodej výrobního / distribučního pozemku 9 984 m<sup>2</sup> - Cerhovice (D5, exit 41)

Plzeňská, 26761, Cerhovice



**3 750 Kč**

za m<sup>2</sup>

+ provize RK



Vyřizuje

**Luboš Borovka**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490317

**E-mail:**

[lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)

**Celková plocha:** 9 984 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 9 984 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Cerhovice, s přímým napojením na komunikaci II/605 a pouhých cca 400 m od sjezdu D5 (exit 41). Pozemek je dle územního plánu určen pro plochy výroby a skladování (VK). Vhodný je zejména pro výrobní firmu hledající vlastní areál, regionální distribuční centrum nebo lehkou průmyslovou výrobu bez nadlimitního hluku. Zastavitelnost činí až 70 % plochy, což umožňuje realizaci výrobního či skladového areálu o velikosti cca 4 000 m<sup>2</sup>. V rámci předchozího návrhu byly řešeny dvě haly o velikosti 2 967 m<sup>2</sup> a 1 503 m<sup>2</sup>, přičemž dispozici lze upravit dle potřeb investora. Navržená světlá výška je do 9 m a areál je vhodný pro provoz s kapacitou cca 30-120 zaměstnanců. Projektová dokumentace k předchozímu záměru je k dispozici jako podklad pro nové povolení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - 400 m od dálnice D5 (Praha - Plzeň - Rozvadov), Praha cca 54 km, Plzeň cca 45 km, s přímým napojením na hlavní komunikaci. Pozemek je vhodný pro firmu, která chce vybudovat vlastní sídlo s výrobou a skladovým zázemím v dostupnosti dálnice D5. Pro více informací, územně-plánovací regulativy a podklady k původnímu projektu nás kontaktujte.