

Prodej bytu 3+kk, 64 m², balkón 2 m² Jablonec nad Nisou

Revoluční, Jablonec nad Nisou

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně parkovacího
stání a sklepní kóje

Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64 m² a balkónem (2m²), který splňuje veškeré požadavky na pohodlné bydlení či rekreační využití. Byt je součástí nového developerského projektu a představuje ideální kombinaci funkčnosti, komfortu a atraktivní lokality.

Dispozice a vybavení:

Obývací část: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinné chvíle i hosty. Soukromé prostory: Ložnice a další samostatný pokoj, které lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Sanitární zázemí: Moderní koupelna a samostatné WC zaručují maximální pohodlí.

Další výhody: Součástí bytu je sklepní kóje a parkovací stání v uzavřeném dvoře, které zajišťují komfort a bezpečnost.

Lokalita:

Byt je skvělou alternativou horského apartmánu, s možností relaxace v blízkých horách i pohodlným zázemím města. V dojezdové vzdálenosti se nachází tři populární horská střediska, ideální pro lyžování, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

Standardy a informace o projektu:

Byt je vybaven vysoce kvalitními materiály a moderními prvky, které jsou specifikovány v našich standardech dostupných na webových stránkách projektu. Zde najdete také další informace a vizualizace celého projektu.

Harmonogram výstavby:

Zahájení výstavby: leden 2026

Vymezení jednotek: červenec 2026

Kolaudace: přelom roku 2026/2027

Výhody:

Ideální pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo jako investiční příležitost.

Atraktivní lokalita s kombinací horského prostředí a městských výhod.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.