

Soubor pozemků určených ke stavbě, celková výměra 6 751 m²

0, Vendryně



3 349 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Palička

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 6751 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 6 751 m²

Inženýrské sítě: elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor stavebních a nestavebních parcel v žádané lokalitě Vendryně – „Na Mroží“, jen kousek od Třince.

Koupě tohoto uceleného souboru je pro Vás finančně výhodnější, než kupovat pozemky jednotlivě. Získáte obrovský potenciál za nejlepší možnou cenu, a to bez složitého vyjednávání a rizika, že Vám unikne ideální sousední parcela. Investujte chytře do své budoucnosti a získejte velkorysý prostor!

Klíčové Parametry Celého Souboru:

Celková plocha: 6 751 m²

Stavební plocha (Zóna BI Bydlení individuální): 2 431 m² – Dostatek prostoru pro realizaci 23 komfortních rodinných domů (dle projektu a regulativů) a souvisejících staveb.

Nestavební plocha (Zahrady, hospodaření, rekreace): 4 320 m² – Více než 4000 m² pro Vaše vize! Perfektní pro rozlehlou farmářskou zahradu, ovocný sad, chov včel, klidovou zónu nebo volnočasové aktivity.

Pozemky jsou připraveny k výstavbě s výbornou dostupností inženýrských sítí:

- Elektřina: přímo na pozemcích.
- Vodovod: v dosahu DN 100,
- Kanalizace: V dosahu 35 m od hranice pozemku,
- Plyn: V dosahu 10 m od kraje pozemku,
- Optické sítě: z jedné strany pozemku na hranici a z druhé strany pak ve vzdálenosti 35m.
- Přístup: Asfaltová, celoročně udržovaná cesta končí v dosahu 15 m od hranice pozemků.

Užijte si klid venkova a zároveň benefity města:

- Třinec: Centrum Třince je autem dostupné za pouhých 5 minut.
- Dopravní napojení: Díky blízkosti silnice č. 474 se rychle napojíte na dálniční obchvat E75, což zajišťuje pohodlné

dojíždění do FrýdkuMístku, na Mosty u Jablunkova nebo do Českého Těšína.

- Občanská vybavenost: V blízkém dosahu naleznete školky, školy, restaurace, obchody a sportovní vyžití.

Tato nabídka je stvořena pro ty, kteří:

1. Chtějí stavět ve velkém: Ať už plánujete rodinný dům s velkorysou zahradou, nebo zvažujete investiční projekt pro více rodinných domů.
2. Touží po soběstačnosti: S více než 4300 m² nestavební plochy získáte neomezenou svobodu pro intenzivní pěstování, hospodaření nebo vytvoření rozsáhlého privátního parku.
3. Hledají maximální soukromí: Krajní poloha pozemků v kombinaci s obrovskou výměrou Vám zajistí klid a únik od ruchu.

Nečekejte, až se pozemky rozprodají po jednom. Využijte této jedinečné šance a získejte vše najednou, a to s finanční výhodou!

Ozvěte se mi - rád vám sdělím podrobnosti a domluvím prohlídku tohoto mimořádného investičního potenciálu.