

Prodej samostaného RD 5+kk, 160 m², pozemek 974 m² v obci Kamenice

Vnitřní, Kamenice



13 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 602 328 234

GSM: +420 608 844 440

E-mail:

jana.rajsiglova@dajona.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	974 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům, dispozičně 5 + kk, 140 m², na vlastním pozemku 974 m² ve velmi lukrativní oblasti Prahy Východ, v obci Všedobrovice Kamenice, cca 1 km za obce Velké Popovice a cca 4 km od exitu 15 dálnice D1. Nejen, že tento kraj je velmi žádaný z hlediska krajiny, ale také je velmi dobře dostupný nejen autem, ale i příměstskou dopravou. V obci Velké Popovice i Kamenice je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, pošta, Billa, obchody, restaurace, zimní stadion atd....). Dům je postaven jako moderní stavba cca z roku 2005, v roce 2016 proběhla renovace domu zejména vylepšení zateplení podkroví, renovace krbu včetně nové krbové vložky, renovace podlah, kuchyňské linky atd... Dům je napojen na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina), vytápění a ohřev vody jsou řešeny

kombinovaným plynovým kotlem a radiátory. V domě jsou dvě koupelny v přízemí menší se sprchovým koutem a WC, v patře větší s vanou (výřivka) a WC. Dveře a zárubně jsou dřevěné, na zakázku, taktéž schodiště, vše v dekoru třešně. Krb je po renovaci s novou krbovou vložkou. Na střeše jsou tašky, fasáda zateplená extrudovaným polystyrenem. Okna jsou plastová, dvojskla v bílé barvě. Vnitřní omítky jsou po renovaci, taktéž stropy v podkroví, a to včetně zateplení. Podlahy jsou plovoucí v dekoru dřeva, v koupelnách obklady a dlažby, v předsíni dlažba.

Dům je dispozičně velmi prakticky řešen, vstupní hala prochází v přízemí celým domem, do obytné místnosti je vstup dvoukřídlými ozdobnými dveřmi. Z chodby je dále vstup do samostatného pokoje (pracovny), dolní koupelny, technické místnosti a je zde i menší šatna. Obývací pokoj je velmi prostorný, propojený s kuchyní a jídelnou, z kuchyně je přímý vstup na venkovní terasu. V podkroví jsou 3 samostatné, hezky prostorné ložnice a velká koupelna.

Zahrada je převážně rovinatá, po okrajích osázená okrasnými dřevinami a keři, celá oplocená, po zahradě je udělána automatická závlaha. V rohu zahrady je dřevěný zahradní domek, který je napojen na vodu a elektřinu. Vjezd je opatřen vraty na dálkové ovládání a parkovací plocha velmi prostorná, ze zámkové dlažby, cca pro 4 auta. V zadní části zahrady je také branka se vstupem do vedlejší ulice pod lesem.

Dům je velmi pěkný, prostorný, dispozičně prakticky uspořádaný. Dispoziční plány jsou k dispozici u makléře.

Energetický štítek se zpracovává, proto je momentálně uvedena třída G. Doporučujeme prohlídku, pro její sjednání či více informací prosím volejte makléře.