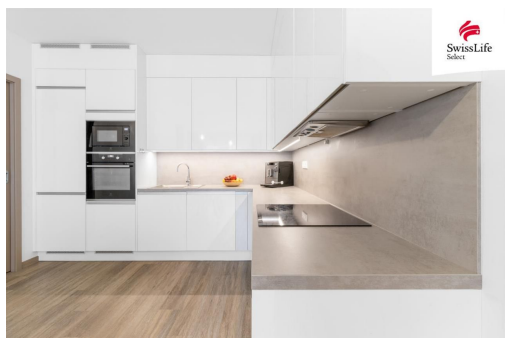
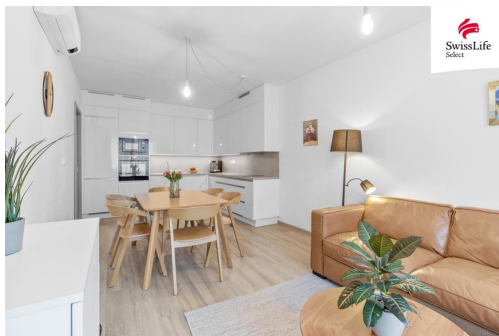


## Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup> Štrossova, Pardubice

Štrossova, 53003, Pardubice I, Pardubice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s lodžii v novostavbě (2022) + možnost dokoupení 3 parkovacích stání

Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, s výbornou dostupností a komfortem novostavby? Nabízíme byt 3+kk s útulnou lodžii v domě z roku 2022 (stále novostavba), s bezbariérovým přístupem a zastávkou MHD přímo před domem.

Dispozice a plocha:

3+kk

Podlahová plocha: 62 m

Lodžie: 4 m

Sklep: 2 m

Byt je prakticky řešený: má samostatné WC a koupelnu. Velkou výhodou je vstup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z dětského pokoje / pracovny, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

## Vybavení a benefity

Klimatizace (chlazení i možnost přitápění)

Kuchyň na míru krásná, prostorná, kvalitní provedení

Vestavěné skříně dostatek úložných prostor

Velká dřevěná okna příjemné světlo a moderní vzhled

Bezbariérový přístup

MHD přímo u domu

Novostavba 2022 = moderní standardy a nízké nároky na údržbu

Parkování

PENB kategorie „B“ - lepší úroková sazba a delší splatnost u hypotečních úvěrů

K bytu je možné přikoupit parkovací místa:

2× stání v podzemní garáži

1× venkovní stání

## Vlastnictví

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (detaily rádi vysvětlíme při prohlídce / po telefonu).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální pro rodinu, pár i jako moderní bydlení s perfektní dostupností.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.