

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

Havlíčková, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Zápalka Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v přízemí zděného bytového domu na okraji města Frýdlant nad Ostravicí. Podlahová plocha bytu činí 40 m<sup>2</sup> a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a samostatná ložnice. Vytápění je řešeno přímotopy a krbem, která vytváří příjemnou atmosféru domova. Teplou vodu zajišťuje bojler. Byt má plastová okna. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a dostatek prostoru pro parkování u domu.

K nemovitosti náleží kůlna poskytující dostatek úložného prostoru. Dům se nachází v klidné části města, v blízkosti autobusové zastávky s dobrou dostupností do centra i okolí. Výhodou je také blízkost přírody a Beskyd, které nabízí široké možnosti volnočasových aktivit.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací. Rádi pomůžeme i s financováním.