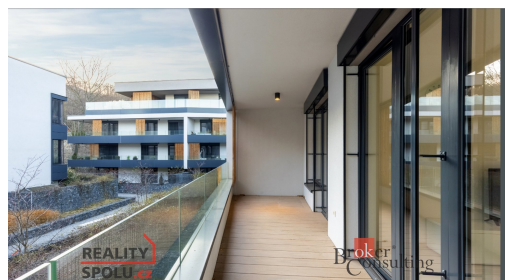


Výjimečně zpracovaný byt 3+KK s terasou

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt s terasou a garážovým parkovacím stáním v projektu Rezidence Michelský mlýn, Praha 4 - Michle

Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt v atraktivní lokalitě Praha 4 - Michle, v rámci vysoce žádaného projektu Rezidence Michelský mlýn, na adrese U Michelského mlýna 3. Byt se nachází ve stylové monolitické budově z roku 2017, která je perfektně udržovaná.

Dispozice bytu Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 30 m², který je propojený s designovou kuchyní a vybavený přístupem na terasu. Terasa je osazena kvalitními prkny z dřevěného kompozitu a přístup na ni je možný nejen z obývacího pokoje, ale i z jednoho z neprůchozích pokojů. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči značky Siemens (elektrická trouba, chladnička s mrazákem, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba) a nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji - jeden z nich má vlastní vstup na terasu a druhý je vybaven vestavěnou skříní. V bytě nechybí prostorná předsiň, kde najdete botník, věšák a další vestavěnou skřín. Koupelna je moderní a vybavena vanou, sprchovým koutem a světlými obklady. Samostatné WC a technická místnost se nachází také v

předsíni, kde je přípojka na elektřinu a odvod vody.

Vybavení a technologie

Podlahy: Kvalitní plovoucí podlahy

Okna: Dřevěná EURO okna značky Vekra s dvojsklem

Žaluzie: Hliníkové exteriérové žaluzie s elektrickým pohonem značky Isotra

Kuchyň: Designová kuchyně Hanák se spotřebiči Siemens

Skříně: Moderní vestavěné skříně

Možnost odkupu některého z nábytkových prvků, jako jsou knihovna, televizní stolek a masivní jídelní stůl vyrobený na míru truhlářem.

Další výhody Byt má k dispozici parkovací stání a sklep o velikosti 3 m².

Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná.

Podmínky nájmu

Měsíční nájemné: 37 000 Kč

Zálohy na služby (pro 2 osoby): 7 000 Kč (elektřina zahrnuta v poplatcích, vyúčtování probíhá 1 × ročně)

Kauce: 74 000 Kč

Majitel preferuje nekuřáky a osoby bez domácích zvířat.

Lokalita a dopravní dostupnost Bydlení v Rezidenci Michelský mlýn nabízí komfortní a moderní život v blízkosti centra Prahy. V okolí se nachází veškeré služby, školy, školky, obchody a parky, a to vše v dosahu veřejné dopravy.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.