

Prodej bytu 4+1 89 m²

Vilímkova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



13 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 4+1/L, 89,3 m² - okamžitý nájem, Praha Zbraslav, nízké náklady

Nabízím k přímému prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o ploše 89,3 m² s lodžií (6 m²) a sklepem (2 m²) ve zvýšeném přízemí zatepleného a udržovaného domu v klidné lokalitě Praha - Zbraslav.

Byt prošel rekonstrukcí cca před 15 lety, je ve velmi dobrém stavu a ihned obývatelný.

Investiční výhody

- pronajat spolehlivému nájemníkovi
- měsíční nájem: 21 000 Kč + služby
- nájemní smlouva do 12/2026, nájemník má zájem pokračovat
- výpovědní doba: 2 měsíce + běžící měsíc - možnost uvolnění pro vlastní bydlení
- okamžitý výnos bez starostí o hledání nájemce

Dispozice 4+1 je ideální pro rodinu i více osob. Lodžie orientovaná do klidného prostoru, nízké měsíční náklady, stabilní SVJ - kombinace, která zajišťuje dlouhodobou hodnotu.

Lokalita

- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

- MHD a rychlá dostupnost do centra Prahy
- blízkost přírody a sportovního vyžití

Cena: 13 190 000 Kč

Prodej přímo od majitele – bez provize RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.