

## Pronájem bytu 2+kk Hany Kvapilové 2000/2, Ostrava - Mariánské hory

Hany Kvapilové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



### 11 900 Kč

za měsíc

+ 1.100 záloha na služby,  
elektřinu si přepisuje  
nájemce na sebe



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555333794

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup> na ulici Hany Kvapilové v žádané a revitalizované části Mariánské Hory, který se nachází v 1. patře rezidenčního domu a nabízí komfortní bydlení v kultivovaném prostředí s dostatkem zeleně.

Byt disponuje světlým obývacím prostorem, přičemž kuchyňský kout je prakticky oddělen příčkou s posuvnými dveřmi, což zajišťuje více soukromí i lepší členění prostoru. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a dřezem s vodovodní baterií.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem se sprchovou hlavicí, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, toaletou, žebřinovým topením a zrcadlem.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - park je vzdálen pouhé 3 minuty chůze, tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti, supermarket, školka i nemocnice jsou dostupné do 5 minut a obchodní centrum OC Futurum je jen 4 minuty od domu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu ostatní služby domu, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:  
nájem ve výši 13.000 Kč, vratná kauce a provize