

Pronájem bytu 3+1 72 m² s lodžii, šatnou a garáží, Praha - Michle

Na líše, 14100, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+poplatky 4193

Kč/osoba+energie, jistota
25 000 Kč, včetně DPH,
bez poplatků, + provize RK,
včetně p



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam se člověk vrací rád. Ne kvůli adrese, ale kvůli tomu, jak se tu žije. Tento třípokojový byt s kuchyní v ulici Na Líše nabízí prostor, kde všechno má své místo a každodenní život plyne hladce.

Dispozice je přehledná a praktická. Tři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro soukromí i společné chvíle. Samostatná šatna v bytě přináší pořádek a uzamykatelná komora na chodbě nabízí další úložný prostor. Lodžie s výhledem je ideálním místem pro krátký oddech nebo ranní kávu.

Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka, lednice, pračka, sedací souprava a jídelní stůl se židlemi jsou připravené k okamžitému využití. Přes ulici je k dispozici garáž, která zajišťuje pohodlné parkování.

Lokalita nabízí rovnováhu mezi klidem a dostupností. Autobusová zastávka V Zápolí je 3 minuty pěšky a stanice metra Kačerov (linka C) zhruba 9 minut chůze. V okolí jsou obchody, služby, školy i parky vhodné pro procházky a trávení volného času.

Aby byl váš vstup do nového bydlení co nejpohodlnější, uvádím informace k měsíčním platbám. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč a zálohy na služby jsou 4 193 Kč pro jednu osobu nebo 6 200 Kč při obsazení čtyř osob. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Součástí nastěhování je také vratná jistota 25 000 Kč a provize realitnímu zprostředkovateli 25 000 Kč.

Pro úspěšný start v novém bydlení představuje celková prvotní investice 79 193 Kč při jedné osobě nebo 81 200 Kč při čtyřech osobách, zahrnující první nájemné se zálohami, jistotu a provizi.

Byt nabízí praktické a pohodlné zázemí - místo, kde začíná nový životní příběh.

Těším se na prohlídku, při níž Vám byt ráda představím.