

## Prodej rodinného domu o dispozici 2+1 s garáží a navazující stavbou v části obce Červená Řečice.

Červená Řečice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Šimků**  
GSM: +420721471371  
E-mail:  
[ondrej.simku@re-max.cz](mailto:ondrej.simku@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Červené Řečici s potenciálem úpravy dispozice až na 3+kk a rozšíření o půdní vestavbu.

Dům o užitné ploše 81 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 425 m<sup>2</sup> a je řešen jako přízemní s navazujícími hospodářskými částmi. Součástí je také garáž přístupná průjezdem domu a uzavřený dvůr.

Dispozice v současnosti odpovídá 2+1, ale díky uspořádání nabízí možnost úpravy na moderní 2+kk nebo 3+kk. Velkou výhodou je prostorná půda, kde je již vybudována jedna obytná místnost a která umožňuje další rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Součástí domu je také sklep a navazující vedlejší stavby ve dvoře, které poskytují další využitelný prostor - například pro dílnu, sklad nebo zázemí k bydlení.

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který nabízí soukromí a prostor pro venkovní využití.

Nemovitost je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo využít objekt jako investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.