

Prodej RD 296 m², pozemek 3048 m², Strachotín, okres Břeclav

Sokolská, Strachotín



11 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	576 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3048 m ²
Plocha zahrady:	2472 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s nadstandardně velkým pozemkem v obci Strachotín, okrese Břeclav. Pozemek je již rozdělen na samostatné parcely, což nabízí potenciál k využití na stavbu 3 domů. (V územním plánu obce jsou pozemky určeny ke stavbě obytné venkovské - rodinné domy).

Samostatný rodinný dům z roku 1890 je částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a možností dalšího

rozšíření o obytné podkroví. Technicky je dům v dobrém stavu a byl v průběhu let udržován a částečně i rekonstruován - plastová okna, keramická dlažba, plovoucí podlahy, obnovená fasáda, revitalizace střechy. Dispozičně je dům řešený jako 2+1 a 1+kk. Vybavení domu: KL včetně vestavěných spotřebičů: elektrická varná deska, elektrická trouba.

Rozměry jednotlivých místností - kuchyně 27 m², 2 pokoje 25 + 17 m², koupelna + wc 18 m², chodba 14 m², vstupní prostor 9 m², veranda 9 m², stodola (dílňa) 66 m², sklep 9 m². Samostatný "apartmán" 1+kk - 25 m².

Zděná zídka kolem prostoru dvora poskytuje dostatek soukromí, zbytek pozemku oplocen, dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny, plynu, kanalizace a vody, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel BAXI, kamna, radiátory.

Celková plocha pozemku 3048 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 576 m², užitná plocha 150 m², zahrada 2472 m²

Měsíční náklady na energie - elektřina 2.250,- Kč, plyn 3.010,- Kč, vodné + stočné 1.100,- Kč.

Obec Strachotín leží při Novomlýnských nádržích asi 15 km od Mikulova nebo 8 km od Hustopečí a disponuje základní občanskou vybaveností - pošta, MŠ, COOP, potraviny, restaurace, vinné sklípky.

Vodní nádrž Nové Mlýny - koupání, rybolov, windsurfing, akce spojené s vinařskou tradicí, vinobraní, otevřené sklepy a malebná krajina jako stvořená pro pěší výlety a cykloturistiku, to vše vám poskytuje široké možnosti pro trávení volného času. Ze Strachotína lze přejet silnicí po hrázi do Dolních Věstonic a odtud do cca 10 km vzdáleného Mikulova.