

## Pronájem kancelářských prostor 88 m<sup>2</sup> + terasa 65 m<sup>2</sup> v Ostravě-Bělském Lese

Jiřího Herolda, Ostrava-Jih, Ostrava



**20 000 Kč**  
za měsíc

pro plátce + DPH, služby 6000, elektřinu sami na sebe + kauce 3x nájem včetně záloh na služby



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory v 1. patře nově zrekonstruované budovy bývalého Mastonu na ulici J. Herolda v Ostravě-Bělském Lese. Celý objekt prošel kompletní, velmi náročnou rekonstrukcí. V přízemí objektu je luxusní Radegastovna a zavedená restaurace Los Capolitos. Nabízené prostory o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> (kancelář + zázemí, 1x wc, sprcha + možnost kuchyňky) + vnitřní terasa o výměře cca 65 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře budovy. Prostory je možné využít na kadeřnictví, pro kosmetiku, pedikúru, jako kanceláře apod. Prostory jsou volné od 01.05.2026. Interiér je nově vymalovaný, jsou zde nové sádkartonové stropy a stropní LED svítidla, byly odstraněny původní zátěžové koberce, novou podlahovou krytinu si zařídí dle svých představ nový nájemce.

Majitel má zájem pouze o dlouhodobý nájemní vztah. K dispozici je internetové připojení, klimatizace + zabezpečení

objektu. Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, snadno dopravně dostupná jak automobilem ( dostatek parkovacích míst ), tak MHD. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.