

Prodej rodinného domu v Benešově

Nezvalova, 25601, Benešov


10 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:
sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v klidné vilové lokalitě Červená Vřska v Benešově, ideální pro klidné rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo jako zajímavou investiční příležitost. Dům je podsklepený, s garáží, půdou a samostatným schodištěm vedeným mimo jednotlivé bytové jednotky. Díky tomu jsou byty zcela oddělené a nerušené, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál. V přízemí a 1. patře se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další bytové jednotky a tím zvýšení užitné hodnoty nemovitosti. Dispozice a plochy: Suterén: 76,44 m² (z toho garáž 22,56 m²) Přízemí: 83,15 m² (byt 3+1) 1. patro: 72,79 m² (byt 3+1) Půda: s potenciálem dalšího

bydlení Zastavěná plocha: 115 m² Zahrada: 349 m² Celková plocha pozemku: 464 m² Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Benešova a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Shrnutí hlavních výhod:- klidná vilová čtvrť- dvě samostatné bytové jednotky- možnost půdní vestavby- vhodné pro vícegenerační bydlení i investici- samostatné schodiště mimo byty- zahrada a garáž Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.