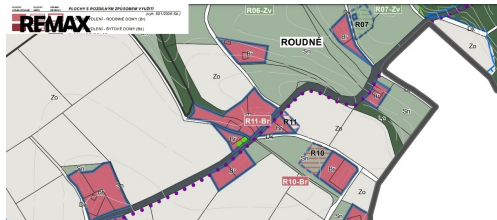


## Stavební pozemky dle ÚP - Bílý Újezd - Roudné, Rychnovsko

Bílý Újezd



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková**

**GSM: +420703357345**

**E-mail:**

[kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 3 550 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků v obci Bílý Újezd, situovaný v klidné části obce s otevřenou krajinou a velmi dobrou dostupností.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako:  
Plochy bydlení - rodinné domy i bytové domy.

Jedná se o zajímavou příležitost jak pro individuální výstavbu, tak pro investiční záměr.

Hlavní výhody:

- pozemky určené k bydlení dle ÚP
- přístup z veřejné komunikace
- klidná lokalita bez husté okolní zástavby
- dostupnost Praha cca 1,5 hodiny
- Škoda Auto Kvasiny cca 6 km
- Orlické hory do 20 minut

Součástí prodeje jsou také stávající stavby - tradiční roubená chalupa, stodola a hospodářské objekty, které lze využít k rekonstrukci, zázemí stavby nebo budoucímu rozvoji projektu.

Lokalita nabízí kombinaci klidného venkovského prostředí a strategické dostupnosti pracovních příležitostí.

Nemovitost je vhodná pro:

- \* výstavbu rodinných domů
- \* menší developerský projekt
- \* kombinaci bydlení a investice
- \* dlouhodobé uložení kapitálu

Podrobnější informace k regulativům územního plánu a možnostem využití ráda sdělím osobně.

???? Pro více informací či sjednání schůzky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.