

## Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>

Čejetice



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Nepodal**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420605347105

**E-mail:**

[michal.nepodal@re-max.cz](mailto:michal.nepodal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento krásný a moderní byt o dispozici 3+1 prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které působí svěže, prakticky a velmi útulně. Byt má zděné jádro, nové podlahy, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem a žebříkovým topením. Srdcem celého bytu je bezesporu prostorná vestavěná kuchyně s kvalitními vestavnými spotřebiči značky Gorenje - myčka, sporák, mikrovlnná trouba, varná deska a granitový dřez. Kuchyně je navržena s důrazem na každodenní provoz: chytře řešené šuplíky, dostatek pracovní plochy a promyšlené úložné prostory ocení každá rodina.

Dispozice bytu je velmi praktická a přehledná - vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem na lodžii, která je navíc vybavena posuvnou skleněnou stěnou a

lodžie tak nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní klid v jakémkoli počasí. Velkou výhodou jsou také tři prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších kusů nábytku. K bytu náleží dva sklepy, vlastní kousek společné zahrádky a plechová garáž (15 m<sup>2</sup>), což je kombinace, která se u bytů objevuje jen zřídka a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v malebné jihočeské obci Čejetice, která leží přibližně 11 km od Strakonice a 16 km od Písku. Obec má něco málo přes 600 obyvatel a v roce 2017 získala titul Vesnice roku, což o kvalitě místního života vypovídá samo o sobě. V Čejeticích najdete základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, kulturní dům, sportovně-rekreační areál, minipivovar i kostel sv. Havla. Podél jižního okraje obce vede železniční trať Plzeň - České Budějovice se zastávkou přímo v Čejeticích, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst. Jen kousek odsud se nachází městyš Štěkeň, kde najdete další občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, zámek, kostel, fotbalové hřiště i kemp. Milovníci přírody si zde přijdou na své. Obcí protéká řeka Otava, vyhledávaná vodáky, rybáři i pěšími výletníky. V okolí se nachází množství rybníků, lesů a luk, ideálních pro procházky, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

Čejetice jsou skvělým místem pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost větších měst. Tento byt nabízí kombinaci pohodlí, prostoru a zázemí bez nutnosti dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) prozatím není k dispozici, a proto je udávána hodnota G - Mimořádně nevhodná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.