

Prodej bytu 3+kk 61 m² Podjavorinské, Praha - Chodov

Podjavorinské, Praha 11, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček
Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:
vlcek@bvrealestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v městské části Praha 4 - Chodov, v ulici Podjavorinské. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s celkem 8 nadzemními podlažími. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení a relaxaci, a zároveň k bytu náleží také sklepní kóje, která prakticky rozšiřuje úložné možnosti domácnosti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice, dále předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru v bytě, která je ideální pro uskladnění věcí a udržení pořádku. Uspořádání je funkční a vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Stav bytu je dobrý a zároveň představuje skvělou příležitost pro budoucího majitele, který si jej může upravit podle vlastních představ - ať už drobnými

úpravami, nebo kompletní modernizací interiéru, aby odpovídal současným nárokům na bydlení.

Lokalita Chodov nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i dopravní obslužnosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, služby i možnosti volnočasových aktivit, přičemž spojení do centra města je pohodlné jak MHD, tak autem. Stanice metra Háje je od domu vzdálena cca 700 m pěšky, případně 1 stanicí autobusem. Byt je díky své dispozici, umístění v domě a lokalitě vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.