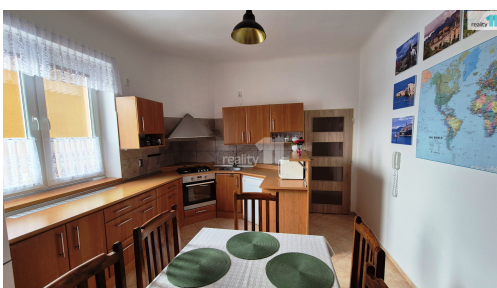


## Byt 3+1 v Hodoníně se zahradou

Slavíkova, 69501, Hodonín



**5 599 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**GSM: 734 518 950**

**E-mail:**

[pospisil@reality11.cz](mailto:pospisil@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užité ploše 89 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 94,6 m<sup>2</sup>.

Byt je skvěle dispozičně řešen - z prostorné chodby (10 m<sup>2</sup>) v níž jsou umístěny vestavné skříně na osobní věci lze vejít do dětského pokoje (15 m<sup>2</sup>), prostorného obývacího pokoje (25 m<sup>2</sup>) se stylovou knihovnou a barem z něž se vchází do útulné ložnice, dále z chodby do velké moderní a plně vybavené kuchyně (17 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou, samostatného WC a místnosti na odkládání denně používaných věcí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, moc hezký a útulný. Velkou výhodou je vytápění a ohřev teplé vody vlastním plynovým kotlem, díky kterému si každý řídí spotřebu i náklady sám.

K bytu patří spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě - dvorku hned vedle domu, ideální pro hraní dětí bez obav ze zranění po kolizi s autem na ulici, případně pro odpolední kávu nebo večerní odpočinek, či sousedskému setkávání. Dále k bytu náleží prostorný sklep (10 m<sup>2</sup>), který poskytne dostatek úložného prostoru.

Doporučujeme prohlídku, s financováním pomůžeme. Ev. číslo: 28050.