

## Pronájem, byt, 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem plně zařízeného apartmánu Born Free o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází na Plzeňské ulici v žádané lokalitě Prahy 5. Byt je situován ve 3. patře secesní budovy bez výtahu a je ideální volbou pro 1 až 4 osoby. Dispozice nabízí oddělenou ložnici s klidným výhledem do dvora a velkorysou obývací část, která zahrnuje relaxační zónu, jídelní kout, a na míru vyrobenou i plně vybavenou kuchyni. Byt disponuje dostatkem úložných prostor a jeho velkým benefitem jsou dvě koupelny - jedna s vanou a druhá s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je TV se satelitním příjmem a Wi-Fi připojením. V ceně nájmu je zahrnut nadstandardní servis v podobě pravidelného úklidu 1x týdně, včetně výměny lůžkovin a ručníků. Byt se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu, odkud je to jen 5 minut na stanici metra Anděl. Apartmán je vhodný pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Měsíční nájemné při dlouhodobém pronájmu činí 35 000 Kč + 4 000 Kč zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Kauce je stanovena na 35 000 Kč. Pro krátkodobé pobyty začíná cena do jednoho měsíce na 2 840 Kč za noc, do jednoho týdne na 3 190 Kč za noc. Byt je k dispozici od 01. 04. 2026. Ev. číslo: 654704.