

## Pronájem, byt, 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, ul. Holečkova, Praha 5

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem plně zařízeného studia o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, které se nachází na ulici Holečkova v žádané lokalitě Prahy 5. Jednotky jsou k dispozici v 1., 2. a 3. patře budovy s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Studio je ideální pro 1 až 2 osoby a nabízí prakticky řešený interiér. Vybavení zahrnuje dvoulůžko, úložné prostory řešené skříní či šatnou, odpočinkovou zónu se sofa a plně vybavenou kuchyňskou linku s jídelním koutem. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta. Samozřejmostí je TV se satelitním příjmem a připojení k internetu. Velkou předností tohoto pronájmu je nadstandardní servis, který obsahuje Wi-Fi připojení a pravidelný úklid prováděný jednou týdně, včetně výměny lůžkovin a ručníků. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost, v těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, odkud se za 5 minut dostanete na stanici metra Anděl. Studio je vhodné jak pro krátkodobé pobyty, tak pro dlouhodobý pronájem. V případě dlouhodobé smlouvy je měsíční nájemné stanoveno na konečných 32 000 Kč, tato částka již zahrnuje veškeré služby spojené s užíváním nemovitosti i úklidový servis. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 32 000 Kč. Pro zájemce o kratší pobyty začíná cena při ubytování do jednoho měsíce na 1 960 Kč za noc, při pobytu do jednoho týdne pak od 2 270 Kč za noc. Byt je volný ihned a připraven k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 654707.