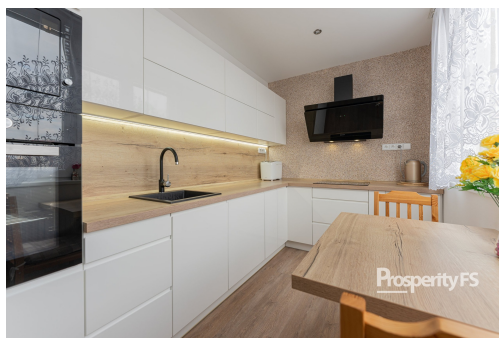
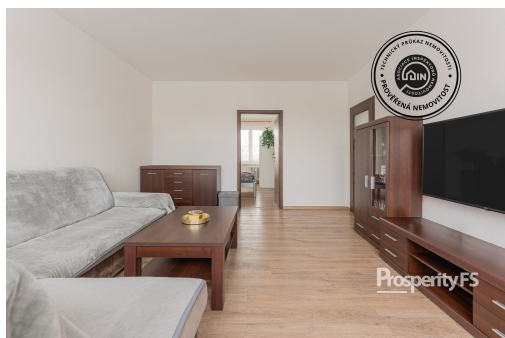


## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví - Ostrava-Dubina

Václava Košaře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Przyczko**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, moderní bydlení blízko centra a s výbornou dostupností?

Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii a užitnou plochou 68 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v panelovém domě na ulici Václava Košaře v Ostravě.

Byt prošel v roce 2019 vkusnou a promyšlenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku každého detailu. Byly použity kvalitní materiály a zvolen nadčasový design, který působí elegantně a zároveň prakticky pro každodenní užívání.

Disponuje dvěma neprůchozími pokoji, moderní a plně vybavenou kuchyní, prostornou koupelnou a spoustou úložného prostoru.

K bytu náleží sklep a také společné prostory jako kočárkárna a sušárna.

Dům letos projde kompletní revitalizací. Proběhne výměna oken, zateplení fasády, zasklení balkonů a na jižní straně budou instalovány elektrické venkovní rolety.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází mateřská i základní škola, lékař, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život.

V docházkové vzdálenosti je oblíbený Bělský les, ideální pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje i autobusu zajišťují rychlé spojení do centra města. Autem je velmi dobré napojení na hlavní tahy směrem na Frýdek-Místek, Havířov i Opavu.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení - nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a klidné prostředí. Oceníte kombinaci soukromí, pohodlí a praktického dispozičního řešení.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy, zároveň však zůstává zachován klid a blízkost přírody.

Spojení komfortního bydlení, zeleně a perfektní dostupnosti dělá z této nabídky skvělé místo pro dlouhodobý domov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.