

Prodej mezonetového bytu 4+kk 144 m² s terasou 28 m², Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

U Svatých, Ostrožská Nová Ves



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete víc prostoru, ale nechcete řešit starosti klasického rodinného domu? Tento mezonet 4+kk nabízí ideální rovnováhu mezi velikostí, komfortem a úsporným provozem.

Dvě podlaží přirozeně oddělují společenskou část od klidové zóny, takže každý člen rodiny má své soukromí. Prostorný obývací pokoj navazuje na velkorysou terasu, která se stává plnohodnotným pokračováním interiéru – místem pro letní večere, ranní kávu i večerní relax.

Moderní cihlová novostavba s energetickou třídou B, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace i venkovní žaluzie – to vše znamená komfortní bydlení s nízkými provozními náklady a dlouhodobou hodnotou.

- dispozice 4+kk (mezonet – 2 podlaží)
- užitná plocha obytných místností 116m²

- celková plocha 144 m²
- terasa 28 m²
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- kolaudace 2026
- orientace obývacího pokoje a terasy na severovýchod zajišťuje příjemné světlo a komfort i během teplejších dnů
- parkování je řešeno před domem v podílovém spoluvlastnictví k bytům
- cihlové zdivo Ytong YQ Lambda 450 mm (bez nutnosti dodatečného zateplení)
- plastová okna s trojskly + HS portál
- podlahové teplovodní vytápění, elektrické topné rohože v koupelně
- tepelné čerpadlo vzduch-voda (podružné měření pro každý byt)
- klimatizace
- bezpečnostní otevírání vstupních dveří na kód
- venkovní podomítkové žaluzie
- retenční nádrž na dešťovou vodu (zavlažování zahrady)
- koupelna je kompletně dokončená včetně sanity
- kuchyňská linka není součástí
- oplocená zahrada s vyrovnaným terénem nabízí dostatek prostoru pro pergolu, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu
- vedle domu je branka s průjezdem k jednotkám se zahradou
- velmi klidná a vyhledávaná část obce s převahou mladých rodin v rodinných domech
- v dosahu školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, cukrárna, večerka, dětská hřiště, vlak i autobus

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality