

Prodej bytu 3+kk (75 m²), Beroun - Jarov, ul. Hlavní

Hlavní, Beroun



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi velmi hezký podkrovní byt v osobním vlastnictví umístěný v 3.nadzemním podlaží 3 podlažního zděného domu, který byl revitalizován. Byt je po zdařilé rekonstrukci ve výborném stavu. Prodává se vyklizený i bez kuchyňské linky, takže nový majitel si jej může vybavit dle svých představ. Ve fotogalerii je pro zvýšení představitivosti znázorněn možný budoucí stav místností a současný stav. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o podlahové ploše 32,8 m² je vybaven klimatizací, okna jsou opatřena vnitřními i vnějšími roletami stejně jako okna v dalších dvou pokojích (10,3 a 10,8 m²), zde jsou navíc instalovány i zatemňovací rolety. Koupelna (6,7 m²) vybavená vanou a samostatný WC (2,7 m²) mají podlahu a stěny obložené keramickou dlažbou. Podlahy obytných místností jsou kryté plovoucí podlahou. Předsíň (11,3 m²) a kuchyňský kout mají podlahu z keramické dlažby. K bytu náleží dále sklep (2 m²). V udržovaném bytovém domě se nachází celkem 9 bytových jednotek jejichž obyvatelé mají k dispozici dále společné prostory (kočárkárna, sušárna). Z bytu je krásný výhled na město na straně severní, do přírody na straně jižní a na západní straně lze sledovat západy slunce. Přímo před domem je autobusová zastávka MHD. Za domem je společný uzavřený dvůr, kde má byt k dispozici jedno parkovací stání. Společná je i relaxační a užitková zahrada, která na dvůr navazuje. Město Beroun má veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Možnost zajištění

hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.