

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06580

Prodej bytu, 2+kk, 52m², Praha 8, Sokolovská

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč + DPH, bez
poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Roman Křížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail:

roman.krizek@vitom.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Kabelová televize;
Ostatní rozvody

Energetická náročnost: E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 8 - Libeň, na adrese Sokolovská 172. Byt je vhodný jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Jednou z hlavních výhod je skutečnost, že je byt aktuálně obsazen nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat. Novému majiteli tak může zajistit plynulý a okamžitý příjem bez nutnosti hledání nového podnájemce.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči (sporák, trouba, lednice). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou.

Díky velkým oknům působí byt vzdušně a světlým dojmem. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna a toaleta jsou obloženy keramickou dlažbou.

Lokalita:

Sokolovská ulice patří mezi hlavní tepny Prahy 8 a zajišťuje výborné spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Tramvajová zastávka přímo v docházkové vzdálenosti

Stanice metra B (Palmovka) v blízkosti

Rychlé napojení na městský okruh

Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny

V okolí školy, školky i zdravotnická zařízení

Nedaleko se nachází park Pod Korábem či cyklostezka podél Vltavy

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.