

Prodej moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 139 m², pozemek 802 m

Vojkov



8 288 378 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 139 m² na prostorném pozemku o výměře cca 802 m² v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je jaro 2027. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům MD140 je navržen jako komfortní bezbariérový bungalov vyšší kategorie s důrazem na prostor, funkčnost a kvalitní rodinné zázemí. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 43,0 m² s dostatkem denního světla a přímým vstupem na terasu a zahradu. Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje (12,7 m², 11,9 m² a 11,9 m²), šatnu, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dispozice je navržena s důrazem na oddělení obytné a klidové části, minimální komunikační plochy a maximální využití prostoru.

Technické parametry: dispozice 4+kk, užitná plocha 139 m², zastavěná plocha 139 m², přízemní bezbariérové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost, možnost krbových kamen dle dispozice. Součástí standardu je tepelné čerpadlo Vaillant a podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro rodinu, která hledá prostorné a komfortní bydlení na jednom podlaží bez kompromisů a s velkorysou obytnou částí.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.