

Prodej rodinného domu 3+kk, 93 m², pozemek 802 m² - Vojkov | novostavba s tepelným čerpadlem, podlah

Vojkov



7 704 084 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93 m² na prostorném pozemku o výměře cca 802 m² v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová

komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je jaro 2027. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům je navržen jako bezbariérový bungalov s důrazem na komfort, funkčnost a efektivní využití prostoru. Dominantou je otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33,8 m² s dostatkem denního světla a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále nabízí dvě samostatné ložnice (12,7 m² a 11,9 m²), prostornou koupelnu (8,4 m²), samostatné WC s technickým zázemím, šatnu a komoru. Dispozice přirozeně odděluje klidovou a obytnou část domu.

Technické parametry: dispozice 3+kk, užitná plocha 93 m², zastavěná plocha 120,2 m², přízemní, bezbariérové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost, tepelné čerpadlo Vaillant a v ceně je také podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro pár, menší rodinu nebo pro klienty, kteří hledají pohodlné bydlení na jednom podlaží bez nutnosti schodiště.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.