

Prodej RD se 2 bytovými jednotkami a zahradou o celkové výměře 521 m², Vimperk, okr. Prachatice

Na Vyhlídce, Vimperk



Vyřizuje

Nikola Bartůšková
Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:
nikola.bartuskova@re-max.cz

7 190 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.
Zajistíme vám i
profinancování této
nemovitosti.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	379 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový samostatný rodinný dům situovaný na jižním svahu v žádané lokalitě ve městě Vimperk v okrese Prachatice.

Dům nabízí dvě podlaží a podkroví. V každém podlaží se nachází bytová jednotka a to se samostatným vchodem. V podkroví se nachází další 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatnou toaletu, tudíž zde by šla vytvořit třetí bytová jednotka 3+1. Z prostřední bytové jednotky je z obývacího pokoje přístupný velký rohový balkon, který můžete využít na chvíli odpočinku a relaxace třeba u šálku dobré kávy s krásným výhledem.

V přízemí domu se nachází kotelná s technickou místností, kde je umístěn kotel na tuhá paliva i elektrokotel. Vytápění ústřední. Možnost zavedení plynu. Plyn vede před domem v komunikaci. Dům napojen na městský vodovodní a kanalizační řád. Okolo domu se rozprostírá zahrada, kde jsou keře, ovocné stromky a skleník. Zahrada o výměře 379 m² k posezení, grilování, pěstování či k odpočinku, nebo jen tak, pozorovat západ slunce. Celková plocha domu se zahradou je 521 m². Dům je přístupný z městské komunikace v klidné zástavbě rodinných domů, v dobré dostupnosti centra města a nově otevřeného nákupního centra Portin Park.

Překrásný výhled na celé město, zámek a Boubín.

V celém domě jsou dřevěná okna. Dům je vhodný, jak pro trvalé, rekreační či investiční bydlení se zahradou. Okolní příroda nabízí v letních měsících spoustu možností aktivního odpočinku jako je např. houbaření, pěší a cykloturistika. V zimních měsících je to např. lyžování v nedalekém cca 13 km vzdáleném lyžařském středisku Zadov. Mezi zajímavé a hodně navštěvované lokality patří např. Kvilda, Borová Lada, Modrava, rozhledna Javorník, Boubín aj.

Pro více informací, případě zájmu o prohlídku nám zavolejte. Rádi a zdarma Vám také zajistíme profinancování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.