

## Pronájem pasivního domu 5+kk se zahradou, Borová Lada, okr. Prachatice

Borová Lada



**45 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 45.000,- Kč (voda a elektřina zálohy 5.000,-Kč), vratná kauce 45.000,-Kč, provize RK 30.000,-Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu s prostornou zahradou v klidné oblasti obce Borová Lada, okres Prachatice, v srdci Šumavy. Tento energeticky úsporný dům dosahuje A třídy energetické náročnosti díky využití tepelného čerpadla vzduch-voda a rekuperace. Topení teplovzdušné se zpětným získáváním tepla. Dům s dispozicemi 5+kk nabízí dvě nadzemní podlaží. V 1. NP. se nachází společný prostor obývacího pokoje s kuchyní na míru a možností umístění jídelního stolu s výhledem do zahradní části a na navazující dřevěnou terasu na kterou je vstup z obývacího pokoje, kde jsou dominantou krbová kamna. Terasa má lamelově elektricky ovládanou střechu s možností náklonu na svit sluníčka. Boční a čelní strany terasy lze také spuštěním venkovních rolovacích lamel uzavřít. Dále se v přízemí nachází jeden samostatný pokoj též s výhledem na terasu,

koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dlažba a obklad koupelny je moderní a nadčasový. Technické zázemí domu (tepelné čerpadlo, akumulární nádrž a vývod a přívod na připojení pračky). Vnitřní dřevěné schody nás zavedou do 2. NP., kde se nachází tři samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Dům napojen na vodovodní a kanalizační řád obce. Kompletně oplocený pozemek s nově založeným trávníkem a upravenou zahradou umožňuje samostatný vjezd a parkování přímo u domu či v zastřešeném přístřešku, za kterým je vyhotoven ještě sklad na náčiní. Po domě rozvedený alarm a připojení k Wi-Fi. Zahrada nabízí prostor k posezení v létě ke grilování a odpočinku. Zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku cca 910 m<sup>2</sup>. Klidné prostředí šumavské krajiny. Dům je ideální pro rodinu či možné využití jako trvalé bydlení s podnikáním, kde můžete mít sídlo své firmy nebo využívat pouze k rekreačním účelům v každém ročním období. Tato moderní nemovitost kombinuje komfortní bydlení s ohledem na životní prostředí a nabízí ideální domov pro náročné nájemníky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Měsíční nájemné 45.000,- Kč (voda a elektřina zálohy 5.000,-Kč), vratná kauce 45.000,-Kč, provize RK 30.000,-Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.