

## Pozemek 5.120 m<sup>2</sup> určený ke stavbě

Veselá



**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

**Celková plocha:** 5 120 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 5.120 m<sup>2</sup> v obci Veselá u Semil. Klidná část obce a přitom vedle obecního úřadu.

Hlavní využití pozemku:

bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

stavby rodinných domů,

stavby rodinné rekreace,

ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů nebo rodinné rekreace,

stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení

stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu nebo rodinné rekreace, s výjimkou staveb pro podnikání,

stavby technické a dopravní infrastruktury,

Na žádost zašlu celou Předběžnou informaci ze stavebního úřadu ohledně možnosti využití pozemku.

Elektřina v blízkosti pozemku. Obec Veselá není napojena na vodovod ani kanalizaci, každý dům má svou studnu,

septik nebo čističku.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiné omezení, přístup k pozemku z obecního. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.